

Exclusivité

PATRIMOINE IMMOBILIER

Offre de : Vente

Référence : 2749

Date de l'annonce : 10/11/2021

## SECTEUR LARCHE - CAMPAGNE -10 MINUTES DE BRIVE - 214 000 €

19600 Larche



### DESCRIPTION

MAISON SITUEE DANS UN HAMEAU PROCHE DE LARCHE-LA FEUILLADE. ELLE OFFRE 177 M2 REPARTIS AVEC UN REZ DE CHAUSSEE QUI COMPREND: ENTREE, BUREAU, CHAMBRE, CUISINE ET VERANDA AVEC ACCES A LA TERRASSE ET PISCINE EXPOSITION SUD EST . A L'ETAGE : SALON: SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES, BUREAU , WC , SALLE D'EAU, BALCON, GARAGE ET CAVE .LE JARDIN EST CLOS AVEC PORTAIL ELECTRIQUE. PRIX HAI : 214 000EUR dont 200 000EUR NET VENDEUR et 14 000EUR D'HONORAIRES D'AGENCE EN CHARGE ACQUEREUR (7%)

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 177 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 9  
**Année de construction** : 1980  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 1487 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat de vente** : 2749  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Garage**  
**Cave**  
**Jardin privatif**  
**Piscine**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur (7%)

### VOTRE AGENCE

Patrimoine Immobilier - 29 avenue Jean Jaurès 24120 Terrasson-Lavilledieu - Tél : 05 53 50 47 73 / 06 33 02 60 24 - Mail : contact@immobilier-terrasson.com